

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สโตร์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 27 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 74 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 8,441 ตารางเมตร

โครงการฯ อยู่ในข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8540 ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2555 (ภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สโตร์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด ได้ตระหนักถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม อีกทั้ง ยังมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-262 เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และจัดทำรายงานสรุปทุก 6 เดือน เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปข้อมูลคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.5 แผนการดำเนินงานประจำปี 2568

ตารางที่ 1-1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไตล์ แอ็ด ชิกตี้วัน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. น้ำทิ้งจากโครงการ	1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดเครื่องเติมอากาศ	ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ส แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. น้ำทิ้งจากโครงการ (ต่อ)	1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สังเกตด้วยตา	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1 เดือนต่อครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ระบบระบายน้ำ	- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	สังเกตด้วยตา	ภายในท่อระบายน้ำรวมและบ่อตกขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	1-2 เดือนต่อครั้งในช่วงฤดูฝน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	สังเกตด้วยตา	บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน	แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสูบกากตะกอน	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บตะกอน)	2 เดือนต่อครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด * จะดำเนินการทันทีเมื่อพบว่ามีปริมาณมาก

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไตส์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
5. น้ำใช้	- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	เส้นท่อประปาของโครงการ	1 เดือนต่อครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	1 เดือนต่อครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การจราจร	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ	การสังเกตด้วยตา	จุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ต่างๆ	1 เดือนต่อครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไตส์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของ อาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำ เสีย การระบายน้ำ และการ จัดการขยะมูลฝอย	การสังเกตด้วยตา และตามวิธี ตรวจสอบของแต่ละ ระบบ	จุดติดตั้งระบบ สาธารณูปโภค และระบบ สุขาภิบาลต่างๆ	ตามรายละเอียด ที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการ ทำงานของแต่ละ ระบบในแต่ละ หัวข้อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. พื้นที่สีเขียว	- ความร่มรื่น และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่สี เขียวภายในโครงการ	- ตามแนวทางการ ดูแลรักษาพื้นที่ สวน (พื้นที่สี เขียว) ของ โครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ มีทรงพุ่มกิ่ง ก้าน และใบของต้นไม้ ยื่นล้ำเข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น	พื้นที่สีเขียว	1 เดือนต่อครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไตส์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	● การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	การสังเกตด้วยสายตา และตามวิธีตรวจสอบและจัดการของแต่ละระบบ	บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำชั้นหลังของอาคารโครงการ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด			อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ			3-6 เดือนต่อครั้ง	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	- ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ			1 ครั้งต่อเดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำชั้นหลังคาของอาคารโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	ปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
	● การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่															
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)															
	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)															
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)															

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด * จะดำเนินการทันทีเมื่อพบว่ามีคราบสกปรก

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ส แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โค ลิ ฟ อ ร ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 				-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

1.6 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไตส์ แอ็ด ชิกดีวัน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 27 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1-1 และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง (บ้านเลขที่ 29)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 61 (ความกว้างประมาณ 8.30- 14.30 เมตร)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคลของอาคารชุดอเวนิว 61 คอนโดมิเนียม ความกว้างประมาณ 6 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารชุดอเวนิว 61 คอนโดมิเนียม (อาคาร A)

ในส่วนของการเดินทางเข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือ ซอยสุขุมวิท 61 ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท มีรายละเอียดการเดินทางเข้าและออกสู่พื้นที่โครงการดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

กรณีเดินทางมาจากถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก (ฝั่งมุ่งหน้าแยกบางนา) สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 61 โดยขับรถเข้าไปในซอยประมาณ 400 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ทางด้านซ้ายของถนน แต่หากมาจากถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้า (ฝั่งมุ่งหน้าแยกอโศก) จะต้องเลี้ยวขวาวบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าทางเข้าซอยสุขุมวิท 61 แล้วตรงเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เลย

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนสุขุมวิท สามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการและขับรถตรงไปยังปากซอยสุขุมวิท 61 เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก (ฝั่งมุ่งหน้าแยกบางนา) และหากต้องการออกสู่ถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้า (ฝั่งมุ่งหน้าแยกอโศก) สามารถเลี้ยวขวาวบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าทางเข้าซอยสุขุมวิท 61 แล้วเข้าสู่ถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้าได้เลย

ECO CONSULTANT COMPANY LIMITED.
32/3-4, Moo. 4, Toi koh, Sam kok, Pathumthani, 12160. Tel. 02-001-384-5
www.ecoconsult-lab.com Tax Identification Number : 0135559001081

1.7 รูปแบบอาคาร และการจัดการพื้นที่ใช้สอย

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดจำนวน 74 ห้อง แบ่งเป็นห้องพัก 1 ห้องนอน จำนวน 55 ห้อง ขนาดขนาด 52 ตารางเมตร ห้อง Studio จำนวน 1 ห้อง ขนาด 38 ตารางเมตร และห้องพัก 2 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง ขนาด 72 ตารางเมตร ภายในโครงการมีพื้นที่ใช้สอยประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย ซึ่งเป็นประเภทการใช้สอยหลัก พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง พื้นที่ ลิฟต์ บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน สระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมมีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 8,441 ตารางเมตร ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ

<u>ชั้นใต้ดิน 2</u>	ทางเดินรถ ที่จอดรถ ห้องปั้มน้ำ ห้องเก็บของ บันได ลิฟต์ ทางเดิน บ่อเกรอะ และห้องFire pump
<u>ชั้นใต้ดิน 1</u>	ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องผ้า ห้องน้ำ ห้องกำเนิดไฟฟ้า ทางเดิน รถ ที่จอดรถ บันได ลิฟต์
ทางเดิน ห้องพยาบาล ห้องช่าง ห้องคนขับรถ ห้องคอนโทรล และห้องปั้มน้ำ	
<u>ชั้น 1</u>	โถงพักคอย ห้องพักอาศัย ห้องพักรวม ห้องน้ำ พื้นที่เช่า ทางเดิน รถ บันได ลิฟต์ และทางเดิน
<u>ชั้น 2</u>	สำนักงานนิติบุคคล ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ และทางเดิน
<u>ชั้น 3-7</u>	ห้องพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ และทางเดิน
<u>ชั้น 8</u>	ห้องพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั้มน้ำ สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้อง Sauna&Steam
บันได ลิฟต์ และทางเดิน	
<u>ชั้นหลังคา</u>	สระว่ายน้ำ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั้มน้ำ บันได ทางเดิน ห้องกอล์ฟ ห้องฟิตเนส และห้องเด็ก

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร

ชั้น/ประเภท การใช้สอย	พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ	พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ สำนักงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ห้องโถงห้อง ประชุม (ตารางเมตร)	พื้นที่บันได, ลิฟท์ และ อื่น ๆ (ตารางเมตร)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ตารางเมตร)	จำนวนที่จอดรถ ตามแบบ (คัน)
		ตารางเมตร	เกิน 60 ตารางเมตร (ห้อง)					
ชั้นใต้ดิน 2	815	-	-	-	-	160	975	29
ชั้นใต้ดิน 1	762	-	-	-	13	224	999	28
ชั้น 1	86	415	1	-	-	342	843	1
ชั้น 2	-	435	1	23	-	220	678	-
ชั้น 3	-	577	3	-	-	195	772	-
ชั้น 4	-	577	3	-	-	188	765	-
ชั้น 5	-	577	3	-	-	195	772	-
ชั้น 6	-	577	3	-	-	188	765	-
ชั้น 7	-	577	3	-	-	195	772	-
ชั้น 8	-	435	1	-	-	285	720	-
ชั้นหลังคา	-	-	-	-	-	380	380	-
พื้นที่รวม	1,663	18	18	23	13	2,572	8,441	58

1.8 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ

1.8.1 ระบบการจราจรภายในโครงการ

1) ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะ คือ ซอยสุขุมวิท 61 มีความกว้างเขตทางประมาณ 12 เมตร และมีการรักษาระดับทางเท้าไว้ในระดับเดิมความกว้างประมาณ 1 เมตร เพื่อให้ประชาชนผู้ใช้ทางเท้าสามารถสัญจรได้โดยสะดวก สำหรับถนนภายในโครงการออกแบบให้เดินรถสองทิศทาง มีความกว้างถนนอย่างน้อย 6.00 เมตร แสดงแบบการจัดที่จอดรถยนต์ ทางวิ่ง และทิศทางการเดินรถ

2) จำนวนที่จอดรถ

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามความในข้อ 3 ข้อย่อย (1) วรรค (ข) ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ที่กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เฉพาะของ 120 ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

อาคารโครงการมีพื้นที่ใช้สอยไม่นับรวมที่จอดรถและทางวิ่ง 6,778 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ (6,778/120) ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 57 คัน โดยที่จอดรถของโครงการจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 29 คัน ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 28 คัน และชั้น 1 จำนวน 1 คัน รวมทั้งหมด จำนวน 58 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ

1.8.2 ระบบประปา และน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสหประชาสุขุมวิท

2) ปริมาณน้ำใช้

- ปริมาณน้ำให้อุปโภค-บริโภค: ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำ โดยปริมาณน้ำใช้รวมโครงการประมาณ 78.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (คิดชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ย 24 ชั่วโมง/วัน) เท่ากับ 3.25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณน้ำใช้สูงสุดรวม 9.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (Peak Factor = 3) ตามลำดับ

3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

3.1) ระบบจ่ายน้ำ: โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำแยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค : จะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ผ่านมิเตอร์น้ำบริเวณหน้าโครงการ ไปเก็บกักไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินของอาคารความจุ 52 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังสำรองน้ำติดตั้งลูกลอยเพื่อควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ 2 ชุดที่ประจำอยู่บริเวณถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินจึงทำงานอัตโนมัติ โดยสลับกันทำงานและสามารถทำงานเสริมกันได้ในช่วงชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด ซึ่งเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาไปยังพื้นที่ต่างๆ โดยตั้งแต่ชั้น 6-8 จะมี Booster Pump (PBS) ซึ่งจะสูบน้ำช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ ส่วนการจ่ายน้ำในชั้นอื่นๆ จะทำการจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

3.2) การสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค: โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า โดยสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรอง ดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 สรุปปริมาณน้ำใช้ และการสำรองน้ำของโครงการ

รายงาน น้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำใช้สูงสุด (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณการสำรองน้ำ	ปริมาณน้ำ สำรองรวม	หมายเหตุ
น้ำอุปโภค- บริโภค	78.10	9.75	1. ถังสำรองน้ำใต้ดิน 52 ลบ. ม 2. ถังสำรองน้ำดาดฟ้า 50 ลบ. ม	102 ลบ.ม.	จ่ายน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ได้ 1.30 วัน หรือจ่ายใน ชั่วโมงการใช้งานน้ำ สูงสุดได้ 10.46 ชั่วโมง

นอกจากนี้ในการออกแบบถังเก็บน้ำสำรองทางผู้ออกแบบ ออกแบบให้มีหมุนเวียนของน้ำสม่ำเสมอ โดยต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปามาจนถึงสำรองน้ำบริเวณด้านบนถังสำรองน้ำ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการสูบน้ำบริเวณใต้ถังสำรองน้ำ ซึ่งการออกแบบดังกล่าวทำให้มีการหมุนเวียนของน้ำในถังสำรองไม่ทำให้เกิด Dead Zone ภายในถังแต่อย่างใด

1.8.3 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ทั้งหมดจำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 728.09 KVA และมีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้หาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้ารวม ประมาณ 800 KVA

1.8.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการสรุปในตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-4 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งที่ตั้ง
1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP : Fire Alarm Control Panel)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย และทำหน้าที่ส่งการไปยังระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าและระบบส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้ทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ชั้นใต้ดิน 1</u> ติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด
1.2 แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN : Graphic Annunciator)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย ทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ชั้นใต้ดิน 1</u> ติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ใกล้กับตำแหน่งของ FAC จำนวน 1 ชุด
1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (M : Fire alarm manual station)	เป็นชนิดแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง พร้อมช่องเสียบกุญแจสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (W/Key Operated Switch)	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ชั้นใต้ดิน 2 ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นหลังคา</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell ● <u>ชั้น 1-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ จำนวน 1 ชุด/ชั้น ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell
1.4 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B : Alarm Bell)	ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้อาศัยในอาคารทราบ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงแบบกระดิ่ง (Bell) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีความดังไม่น้อยกว่า 85 dB (A) ที่ความสูง 10 ฟุต	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ชั้นใต้ดิน 2 ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นหลังคา</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันไดหลักใกล้กับตำแหน่งของ Fire alarm manual station ● <u>ชั้น 1-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ จำนวน 1 ชุด/ชั้นใกล้กับตำแหน่งของ Fire alarm manual station
1.5 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (S : Smoke detector)	ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ตรวจจับควันแบบ Photo Electric	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ชั้นใต้ดิน 2</u> ติดตั้งกระจายครอบคลุมบริเวณที่จอดรถและทางเดิน และภายในห้องเก็บของ ● <u>ชั้นใต้ดิน 1</u> ติดตั้งกระจายครอบคลุมบริเวณที่จอดรถโรงลิฟต์ ห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องเก็บของ ● <u>ชั้น 1-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ โถงทางเดิน ด้านหน้าลิฟต์บริการ ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ● <u>ชั้นหลังคา</u> ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ และห้องปั๊มน้ำ

ตารางที่ 1-4 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ-1)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งที่ตั้ง
2. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน	เป็นระบบดั้งเดิม (Convention System) ประกอบด้วยหลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดิน ที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายตัวนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ
3. ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ 3.1 เครื่องดับเพลิงมือถือ	ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งภายในตู้ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> ชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/ชั้น ชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 8 ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด/ชั้น ชั้น 3-7 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก จำนวน 1 ชุด/ชั้น
3.2 บันไดหนีไฟ	บันไดหนีไฟภายในอาคารมีจำนวน 1 ตัว ความกว้าง 0.95 เมตร ผนังบันไดก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ บันไดมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา และมีชานพักทุกชั้น นอกจากนี้สามารถใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟด้วย โดยมีความกว้าง 1.50 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> ทุกชั้นภายในอาคารจัดให้มีบันได จำนวน 2 ตัว โดยเป็นบันไดหลัก จำนวน 1 ตัว (ใช้ร่วมเป็นทางหนีไฟ) มีความกว้างบันได 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ตัว ความกว้างบันได 0.95 เมตร โดยบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เชื่อมจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา
3.3 ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยอักษร ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีระบบไฟสำรองฉุกเฉินส่องสว่างขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยสำรองได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> ชั้นใต้ดิน 2 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้หน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องเครื่องปั๊ม ชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเข้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเก็บของ ชั้น 1-8 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ส่วนไฟสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นหลังคา ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งภายในบันไดหลักบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องปั๊มน้ำ

ตารางที่ 1-4 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ-2)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งที่ตั้ง
4. จุติรวมคนในโครงการ	จัดให้มีจุติรวมคนภายในโครงการ ในกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการสู่จุดปลอดภัยในสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	● จัดให้มีจุติรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางด้านทิศใต้ขนาด 100 ตารางเมตร (รูปที่ 2.8.4-14) เมื่อหักขนาดลำต้นของไม้ยืนต้น คิดเป็นพื้นที่สุทธิ 97.2 ตารางเมตร สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยคิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 380 และคิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม/คน

1.8.5 การบำบัดน้ำเสีย

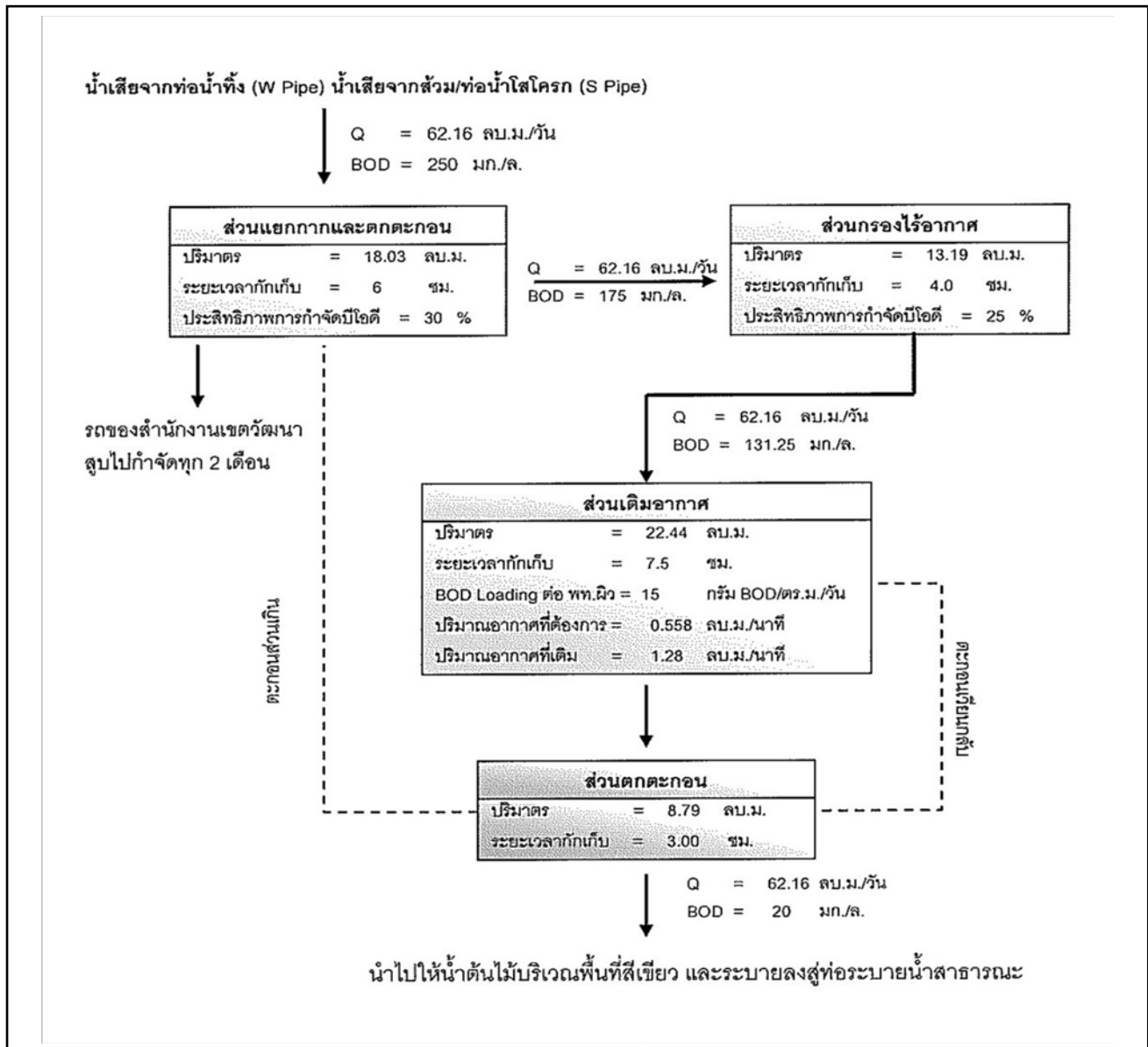
1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

การประเมินน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่น ๆ (ไม่รวมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจะประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมินประมาณ 62.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักเพื่อมายังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของแต่ละอาคารนั้น ถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ S) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว มายังระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ด้านล่างของอาคาร ซึ่งน้ำเสียจากห้องส้วม (ท่อ S) ถูกรวบรวมเข้าถังดักไขมัน ก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง (ท่อ W) ที่ถังแยกกากและตกตะกอน จากนั้นน้ำเสียจากถังแยกกากและตกตะกอน ถูกส่งต่อไปยังส่วนอื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยมีผังแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 ผังแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3) การกำจัดก๊าซเรือนกระจกและละอองฝอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3.1) การกำจัดก๊าซเรือนกระจก

ก๊าซที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ เป็นส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) และมีโอกาสเกิดก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) และก๊าซอื่นๆ ซึ่งก๊าซมีเทนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็น ก๊าซเรือนกระจก ทั้งนี้ทางโครงการจะทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินขนาด 3.50 ตารางเมตร (ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 1,834 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่กำจัดเท่ากับ 1.53 ตารางเมตร) ที่ทางโครงการ จัดเตรียมเพื่อใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่จะทำการวางท่อระบายก๊าซในพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านปุ๋ย อินทรีย์มาตรฐานกรุงเทพมหานคร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดินต่อไป โดยมีรายละเอียดแนวทางการติดตั้งท่อ ระบายก๊าซ

3.2) การกำจัด Aerosol

Aerosol ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเติมอากาศในถังเติมอากาศจะทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียฟุ้งกระจายในถังเติมอากาศ ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากถังละอองน้ำขนาดเล็กที่ ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะกระจายในบรรยากาศ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย ซึ่งทางโครงการ จึงได้ออกแบบระบบบำบัดละอองน้ำโดยทำการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศมายังบริเวณพื้นที่ 1 โดยภายในท่อระบาย อากาศส่วนที่อยู่เหนือพื้นดินจะบรรจุถ่านกัมมันต์แล้วหุ้มด้วยแผ่น Filter ส่วนบริเวณที่ปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรอง อากาศอีกชั้นหนึ่ง เพื่อทำหน้าที่กรองอากาศให้เป็นอากาศบริสุทธิ์ไม่มีละอองฝอย (Aerosol) ที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการปนเปื้อนออกมายังบรรยากาศ แสดงแบบขยายท่อระบายอากาศที่ติดตั้งเพื่อกำจัดละอองฝอย (Aerosol)

3.3) การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้สำหรับให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียว

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณรวม 62.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งดังกล่าวซึ่งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำต้นไม้และหญ้า บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 434 ตารางเมตร เพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิด ประโยชน์อย่างคุ้มค่าและประหยัดค่าใช้จ่ายที่นำน้ำประปามาใช้รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้

1.8.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำตามหลักวิชาการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับ และชะลอน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อด้านข้างเคียง โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ รายละเอียดของระบบระบายน้ำของ โครงการสรุปได้ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำของโครงการ

- **ท่อระบายน้ำเสีย** : น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของโครงการ จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาล สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ แล้ว น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายนอกอาคาร โดยจะไปรวมกับน้ำฝนของโครงการในบ่อหน่วงน้ำจากนั้นจึงสูบน้ำทิ้งหมดของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ด้านหน้าโครงการริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป

- **ท่อระบายน้ำฝน** : การระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.30 0.40 และ 0.50 และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป สำหรับการระบายน้ำฝนนอกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำฝนออกภายหลังฝนหยุดตกแล้วด้วยวิธีการสูบน้ำ ซึ่งจะใช้เครื่องสูบน้ำในการทำหน้าที่สูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อดักขยะ หลังจากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ด้านหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิท 61

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ สำหรับรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อด้านข้างเคียง ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กปิดฝักใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำในปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตก เท่ากับ 30.48 ลูกบาศก์เมตร ของปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงทั้งหมด ซึ่งจะทำให้การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนหยุดตก ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ที่ติดตั้งอยู่ที่บ่อหน่วงน้ำ น้ำทิ้งและน้ำฝนที่ถูกสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการจะไหลไปในท่อขนาด 0.45 เมตร อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สรุปได้ว่า โครงการมีการจัดระบบการระบายน้ำไว้อย่างดี จึงทำให้สามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงลงได้

1.8.7 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแบ่งออกเป็นขยะทั่วไป ได้แก่ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ขยะรีไซเคิล) และขยะอันตราย โดยมีการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการไว้ในจุดรวบรวมของโครงการสรุปดังนี้

- **บริเวณส่วนพักอาศัย** : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารพักอาศัยทุกชั้น (ชั้น 1-8) มีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านหน้าลิฟต์บริการทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร ภายในห้องพักขยะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล เป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 160 ลิตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งรวมกันไว้ โดยพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย

สำหรับตำแหน่งห้องพักขยะรวมอยู่ที่ชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีความกว้าง 0.985 เมตร ความยาว 3.524 เมตร และความสูง 3 เมตร ภายในแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีความจุประมาณ 2.03 และ 2.02 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน ภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และมีการออกแบบให้มีท่อรองรับการระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนการระบายอากาศของห้องพักขยะจะระบายผ่านหน้าต่างบานเกล็ด และมีประตูปิดด้านนอก เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะ

- **ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยและการอำนวยความสะดวกในการเก็บขน :** โครงการจัดตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยไว้ที่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยมีขนาดความกว้าง 3.5 เมตร และความยาว 6.0 เมตร และถนนภายในโครงการด้านหน้าที่จะจอดรถขยะ มีความกว้าง 6.33 เมตร เพื่อให้เหมาะสมกับขนาดของรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา โดยสำนักงานเขตฯ จะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้ายขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นขนาดที่จอดรถที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้จึงมีขนาดเพียงพอให้รถเก็บขนขยะเข้าไปจอดได้ นอกจากนี้ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้มีซ้อนทับกับที่จอดรถที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมาย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ เพิ่มเติมดังต่อไปนี้

1. ติดป้ายแสดงพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอย และกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะที่ชัดเจน รวมทั้งมีการนำรвыกัน หรือแผงเหล็กมาตั้งไว้หลังจากสำนักงานนิติบุคคลปิดทำการ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถยนต์มาจอดไว้ในวันและเวลาที่จะมีการเข้ามาเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ
2. นำรвыกัน แผงเหล็ก และไฟกระพริบ เป็นต้น มาวางกันไว้บริเวณจุดจอดรถขยะ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการจัดเก็บขยะมูลฝอยอยู่
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จและอำนวยความสะดวกต่อสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61
4. หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้ตรวจสอบดูความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางชักลากขยะไปยังรถเก็บขนขยะและต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย

1.8.8 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในอาคาร

1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและระบบระบายอากาศทางกล โดยวิศวกรได้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 โดยระบบระบายอากาศทางธรรมชาติเป็นการระบายอากาศผ่านช่องเปิดของห้องพักอาศัย ได้แก่ ระเบียง และประตูหน้าต่าง ส่วนระบบระบายอากาศทางกล โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารโครงการมีเฉพาะในบริเวณห้องพักอาศัย โดยใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) ทั้งหมด โดยมีกำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และภาระทำความเย็นรวมของเครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าเท่ากับ 222.6 ตันความเย็น

1.8.9 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดพื้นที่ 434 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยของโครงการจะเท่ากับ 1.14 ตารางเมตรต่อคน โดยการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน, กรกฎาคม 2552

1.8.10 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยจัดให้มีมาตรการในการติดตามและตรวจสอบคุณภาพภาพน้ำของสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550

1.8.11 ระบบลิฟต์

โครงการมีลิฟต์โดยสารจำนวน 2 ตัว หยุดรับส่งผู้โดยสารชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้น 9 และมีลิฟต์บริการ 1 ตัว หยุดรับส่งผู้โดยสารที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้น 8 มีขนาดบรรทุก 750 กิโลกรัม ความเร็วลิฟต์ 2 เมตร/วินาที เท่ากันทุกตัว

1.8.12 การรักษาความปลอดภัย

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลและอำนวยความสะดวกการผ่านเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยเพิ่มเติมโดยการ ควบคุมการเข้า-ออก อาคารพักอาศัย ด้วยระบบ Key Card มีระบบที่วีวงจรปิด หรือ CCTV

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8540 ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไตร์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	<p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังลม</u></p> <p>1. ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 36.45 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการบริเวณส่วนปกคลุมดินให้มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.00-8.60 เมตร เพื่อเปิดให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ติดต่อกลิ่เคียงได้</p> <p>2. ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</u></p> <p>1. ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 36.45 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการบริเวณส่วนปกคลุมดินให้มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.00-8.60 เมตร</p>	<p>✓ ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 36.45 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการบริเวณส่วนปกคลุมดินให้มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.00-8.60 เมตร เพื่อเปิดให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ติดต่อกลิ่เคียงได้</p> <p>✓ ทางโครงการได้ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่าง เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>✓ ทางโครงการยังไม่มีปัญหาดังกล่าว หากเกิดกรณีดังกล่าวสามารถแจ้งทางได้ที่จุดบริการของโครงการ</p> <p>✓ ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 36.45 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการบริเวณส่วนปกคลุมดินให้มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.00-8.60 เมตร</p>	<p>รูปที่ 2-1</p> <p>รูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-3</p> <p>รูปที่ 2-1</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	2. แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	✓ ทางโครงการยังไม่มีปัญหาดังกล่าว หากเกิดกรณีดังกล่าวสามารถแจ้งทางได้ที่จุดบริการของโครงการ	รูปที่ 2-3
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u> 1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓ ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่าง เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	รูปที่ 2-2
	2. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓ ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	รูปที่ 2-2
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓ ทางโครงการไม่อนุญาตให้ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซึ่งอาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ล แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิยมนิเวศ (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดเพื่อลดความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งม่านบังแสงแดดไว้ภายในทุกห้องเพื่อลดความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-
	5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้มีประสิทธิภาพการทำงานลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการฉีดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชั้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	✓ ทางโครงการได้ติดป้ายสำหรับใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สโตร์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศและเสียง ● คุณภาพอากาศ	มาตรการลดผลกระทบจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดโดยติดป้ายไว้บริเวณลานจอดรถ	รูปที่ 2-5
	2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง โดยติดป้ายไว้บริเวณลานจอดรถ	รูปที่ 2-6
	3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	รูปที่ 2-2
	มาตรการการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol	O	โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ	-
	1. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดบำบัดโดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านปุ๋ยอินทรีย์มาตรฐานกรุงเทพมหานคร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน ส่วน Aerosol บำบัดโดยออกแบบระเหยบำบัดละอองน้ำโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศมายังบริเวณพื้นชั้น 1 โดยภายในท่อระบายอากาศส่วนที่อยู่เหนือพื้นดินบรรจุถ่านกัมมันต์แล้วหุ้มด้วยแผ่น Filter ส่วนบริเวณที่ปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศอีกชั้นหนึ่ง เพื่อทำหน้าที่กรองอากาศให้เป็นอากาศบริสุทธิ์ไม่มีละอองฝอย (Aerosol) ที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปนเปื้อนออกมายังบรรยากาศ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สตีล เอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศและเสียง (ต่อ) ● ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ	รูปที่ 2-5
	2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์	✓	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ	รูปที่ 2-6
1.4 ความสั่นสะเทือน	-			
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบอาคารอยู่เสมอ	-
	2. จัดแผนการอพยพพร้อมรับมือเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	ทางโครงการไม่ได้จัดแผนการอพยพพร้อมรับมือเกิดแผ่นดินไหวและไม่ได้จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีการติดป้ายข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน จากเหตุการณ์แผ่นดินไหว ที่ผ่านมาทางโครงการฯ จึงได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ทั้งนี้ ไม่พบความเสียหายที่ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน และได้มีการจัดทำรายงานผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานแล้ว	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-51 ภาคผนวกที่ 10 ภาคผนวกที่ 11
	3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	✓	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้บริเวณชั้น 1	รูปที่ 2-7
	4. จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.2 ตร.ม สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดจำนวน 380 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.2 ตร.ม สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดจำนวน 380 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	รูปที่ 2-8
1.6 ทรัพยากรดิน	-			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ล แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-5)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ	✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ	รูปที่ 2-9
	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้งและตะกอนในถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓ ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณมากจะดำเนินการให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาทันที	รูปที่ 2-10
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากเกิดความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-11
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ	✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ	รูปที่ 2-9
	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้งและตะกอนในถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓ ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีตะกอนเป็นจำนวนมาก	รูปที่ 2-10
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากเกิดความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ส แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.1 การประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมค่า FAR และ OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.89:1 (ไม่เกิน 8:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6:18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 36.45 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549	✓ ทางโครงการจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.89:1 (ไม่เกิน 8:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6:18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 36.45 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549	รูปที่ 2-1
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	✓ ทางโครงการได้ติดป้ายจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-12
	2. จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการหยุดดูรถบนถนนสายหลักก่อนแล้วจึงค่อยเคลื่อนรถเมื่อเห็นว่าปลอดภัยเพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	✓ ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ส แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ทางออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-13
	4. ติดกระกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้า-ออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	✓ ทางโครงการยังไม่ได้ติดกระกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-13
	5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	✓ ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในบริเวณลานจอดรถเพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	รูปที่ 2-6
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-11
	7. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีการรักษาระดับทางเท้าไว้ในระดับเดิม โดยมีความกว้างประมาณ 1 เมตร เพื่อให้ประชาชนผู้ใช้ทางเท้ายังสามารถสัญจรได้โดยสะดวก	✓ ทางโครงการจัดให้มีการรักษาระดับทางเท้าไว้ในระดับเดิม โดยมีความกว้างประมาณ 1 เมตร เพื่อให้ประชาชนผู้ใช้ทางเท้ายังสามารถสัญจรได้โดยสะดวก	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ส แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ	1. ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุก ๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ	✓ ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ	รูปที่ 2-15
	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ</u> 1. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัด น้ำและชักโครกแบบประหยัดหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	✓ ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัด น้ำและชักโครกแบบประหยัดหรือแบบถึง	รูปที่ 2-16
	2. ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนามาใช้รดน้ำให้แก่พืชในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	O ทางโครงการไม่ได้มีการใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนามาใช้รดน้ำให้แก่พืชในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-
	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	รูปที่ 2-17
	2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓ ทางโครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีหากมีการชำรุด	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สโตร์ แอ็ด ซิกต์วัน จำกัด (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 2. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓ ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า พร้อมทั้งมีการควบคุมอุณหภูมิที่ 25 องศา และติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19
	<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> 1. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และ ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓ ทางโครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีหากมีการชำรุด	รูปที่ 2-11
	2. กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน	✓ ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน โดยปิดไฟหลังเวลา 22.00-7.00 น.	รูปที่ 2-18
	<u>ระบบปรับอากาศ</u> 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัดต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) และไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นใน เครื่องปรับอากาศ	✓ ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัดต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อ วัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) และไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นใน เครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2-19
	2. ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสม เพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อ น้ำเย็นและท่อลมเย็น	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและ เหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำ เย็นและท่อลมเย็น	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ส แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้า ในการทำความเย็น	✓ ทางโครงการได้จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศไว้ ภายนอกอาคารในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าใน การทำความเย็น	รูปที่ 2-21
	ระบบสุขาภิบาล 1. ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อ การประหยัดน้ำ (Water Conservation) โดยระบบ ก๊อกสนาม	O ทางโครงการไม่ได้มีการใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในส่วนพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-
	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและ จัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมี ส่วนร่วม ดังนี้ 1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดไฟเบอร์ 5 4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ ทางโครงการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น โดยทางโครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกกัน มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัด พลังงาน การเลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19 ภาคผนวกที่ 9.1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ส แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งที่ต้องจอดรถเพื่อประหยัด น้ำมัน 10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่าง สม่ำเสมอ			
3.5 การสื่อสาร	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการใน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับ สัญญาณโทรศัพท์จากรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือ ติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับ ผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและปรากฏว่าการ รับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอัน เกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้ รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต วันที่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	ทางโครงการยังไม่มีปัญหาดังกล่าว หากเกิดกรณีดังกล่าวสามารถแจ้ง ทางได้ที่จุดบริการของโครงการ	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สโตร์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้นพักอาศัยในอาคาร โดยเป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยรอกันถึงขยะด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคารโครงการ จัดให้อาคารพักขยะรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งมีความจุประมาณ 2.03 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกความจุ 2.02 ลูกบาศก์เมตร และมีถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง อยู่ภายในห้องพักขยะแห้งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	ทางโครงการจัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้นพักอาศัยในอาคาร โดยเป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 2 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง โดยรอกันถึงขยะด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะ และจัดให้มีอาคารพักขยะรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งมีความจุประมาณ 2.03 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกความจุ 2.02 ลูกบาศก์เมตร และมีถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง อยู่ภายในห้องพักขยะแห้งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓	ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	รูปที่ 2-24
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นห้องของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นห้องของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สโตร์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ ห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่หน่วยงานเขตฯ เข้ามา เก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	✓ ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวม ทุกครั้งภายหลังที่หน่วยงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อ ป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	รูปที่ 2-26
	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า แตก ชำรุด หรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่ จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย อยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	รูปที่ 2-25
	6. รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้ แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหา กลิ่นและแมลงรบกวน	✓ ทางโครงการจัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัด ปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่น และแมลงรบกวน	รูปที่ 2-25
	7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือน ให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลง รบกวน	✓ ทางโครงการได้ติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูอาคารพักขยะ รวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษา ความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน	รูปที่ 2-27
	8. ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะ ทั่วไปและขยะอันตราย	✓ ทางโครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและ ขยะอันตราย	รูปที่ 2-28 ภาคผนวกที่ 9.2
	9. ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับตาม ปริมาณมาก-น้อย ของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง	✓ ทางโครงการได้ให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับตามปริมาณมาก-น้อย ของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ล แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	10. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	✓ ทางโครงการจัดให้มีท่อสำหรับรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัด ให้ได้ตามมาตรฐานฯน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2-30
	11. นำป้ายแสดงพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอย กรวยกัน แฉงเหล็ก และไฟกระพริบ เป็นต้น มาวางกันไว้บริเวณจุด จอดรถขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำ รถยนต์มาจอดไว้ในช่วงเวลาที่จะมีการเข้ามาเก็บขนขยะ ของสำนักงานเขตฯ รวมทั้งเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบว่ามีการจัดเก็บขยะมูลฝอยอยู่	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีกรวยกันกันไว้บริเวณจุดจอดรถขยะ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	รูปที่ 2-28
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและ รถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บ ขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไป มาภายนอกโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้า มาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายนอกโครงการบริเวณถนนซอย สุขุมวิท 61	รูปที่ 2-28
	13. จัดให้มีตำแหน่งจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยไว้บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยมีขนาดความกว้าง 3.5 เมตร ความ ยาว 6.0 เมตร รวมทั้งปรับเปลี่ยนความกว้างถนนภายใน โครงการบริเวณชั้น 1 เพิ่มขึ้นเป็น 6.33 เมตร เพื่อให้ เหมาะสมกับขนาดของรถเก็บขนขยะมูลฝอยจาก สำนักงานเขตพัฒนามากขึ้น	✓ ทางโครงการจัดให้มีตำแหน่งจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยไว้บริเวณชั้น 1 ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยจาก สำนักงานเขตพัฒนามากขึ้น	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไตร์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> 1. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะขอ ปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณ โถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้ อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ ทางโครงการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะขอปฏิบัติ เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัย สิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือใน บริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-31
	2. จัดโครงการบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่ไม่ใช่เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	✓ ทางโครงการจัดโครงการบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ไม่ใช่เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ โดยทางสำนักงานใหญ่จะเป็น ผู้ดำเนินการและประสานงาน	-
	<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> 1. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจาก ถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพ การใช้งานจริง	✓ ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ส แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ	✓ ทางโครงการให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ	รูปที่ 2-9
	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้งและตะกอนในถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓ ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้งและตะกอนในถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-10
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ทางโครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีหากมีการชำรุด	รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 9.3
	4. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓ ทางโครงการได้แจ้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนเข้าพักอาศัย โดยกฎระเบียบจะอยู่ในสัญญา	ภาคผนวกที่ 9.4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ล แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>มาตรการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol</p> <p>1. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดบำบัดโดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านปุ๋ยอินทรีย์มาตรฐานกรุงเทพมหานคร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน ส่วน Aerosol บำบัดโดยออกแบบระบบบำบัดละอองน้ำโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศมายังบริเวณพื้นที่ชั้น 1 โดยภายในท่อระบายอากาศส่วนที่อยู่เหนือพื้นดินจะบรรจุถ่านกัมมันต์แล้วหุ้มด้วยแผ่น Filter ส่วนบริเวณที่ปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศอีกชั้นหนึ่ง เพื่อทำหน้าที่กรองอากาศให้เป็นอากาศบริสุทธิ์ไม่มีละอองฝอย (Aerosol) ที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปนเปื้อนออกมายังบรรยากาศ</p>	<p>O โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาปิดให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ</p>	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สโตร์ แอ็ด ซิกต์วัน จำกัด (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดบ่อน้ำปริมาตร 60 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำฝน ในช่วงที่ฝนตกและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อ พื้นที่ข้างเคียง	✓ ทางโครงการจัดบ่อน้ำปริมาตร 60 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำฝนในช่วง ที่ฝนตกและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2-32
	2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจาก บ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 0.10 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓ ทางโครงการได้กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดัก ขยะด้วยอัตราไม่เกิน 0.10 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ	รูปที่ 2-33
	3. จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดัก ขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อย ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-33
	4. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ ด้วยระบบกักเก็บน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	O ทางโครงการไม่ได้มีการใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่ โครงการ		
	1. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	✓ ทางโครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	รูปที่ 2-34
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรีกัดขวางการ ระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยสุขุมวิท 61	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรีกัดขวางการระบายน้ำจาก โครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 61	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีหากมีการชำรุด	รูปที่ 2-11
	4. ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำทันทีหากพบปัญหา	รูปที่ 2-11
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานบ่อหน่วงน้ำและทำการสูบน้ำที่ค้างอยู่ในบ่อหน่วงน้ำออก เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการได้มากที่สุด	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานบ่อหน่วงน้ำและทำการสูบน้ำที่ค้างอยู่ในบ่อหน่วงน้ำออก เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการได้มากที่สุด	รูปที่ 2-11
	6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำของโครงการตามปกติ	✓ ทางโครงการไม่มีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน เนื่องจากไม่มีกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำของโครงการตามปกติ หากพบปัญหาทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาช่วยเหลือทันที	-
	7. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ส แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	8. จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บ น้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถ ทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ ข้างเคียง	✓ ทางโครงการจัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วม บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2-35
	9. จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำ บริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิด เหตุการณ์น้ำท่วม	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	รูปที่ 2-11
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่ เกี่ยวข้อง	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่ เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-36
	2. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อม ดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิด ความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของ อาคาร	✓ ทางโครงการได้มีการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน 2568	รูปที่ 2-51 ภาคผนวกที่ 11
	3. ผูกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มี ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไป อบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓ ทางโครงการได้มีการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน 2568	รูปที่ 2-51 ภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไตร์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓ ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	รูปที่ 2-36
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-36 ภาคผนวกที่ 9.5
	6. จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.2 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยคิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 380 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	✓ ทางโครงการจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.2 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยคิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 380 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	รูปที่ 2-8
	7. ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จัดรวมคนในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 1) ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการลดขนาดของพื้นที่จัดรวมคนให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จัดรวมคนตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และบริหารจัดการพื้นที่จัดรวมคนในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่างๆ	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันและบรรเทา ผลกระทบ (ต่อ)	<p>2) ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมคน รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่</p> <p>3) ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมคนโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนกลาง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้ - ดูแลพื้นที่โดยรอบต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้า ที่สูงเกินไป ซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงามและความความร่มรื่นของพื้นที่ <p>4) จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งพื้นที่จุดรวมคนในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่างๆ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไตล์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	8. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย 2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดไฟไหม้ 3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดไฟไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓ ทางโครงการได้มีการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร โดยดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน 2568 และมีการติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดไฟไหม้เด็ดขาด ไว้บริเวณชั้น 1	รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-51 ภาคผนวกที่ 11
	9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✓ ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง แต่งอย่างไอก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีระบบเตือนภัย และหากเกิดปัญหาทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดูแลทันที	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สโตร์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	1. จัดระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ การจัดขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการสาธารณสุขการโดยเคร่งครัด	✓ ทางโครงการจัดระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ การจัดขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการสาธารณสุขการโดยเคร่งครัด	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-35
	2. พัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการส่วนใหญ่ให้สอดคล้องตามหลักการจัดการที่พักอาศัย เพื่อความต้องการทางสุขภาพ ส่งเสริมสภาพแวดล้อมก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	✓ พัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการส่วนใหญ่ให้สอดคล้องตามหลักการจัดการที่พักอาศัย เพื่อความต้องการทางสุขภาพ ส่งเสริมสภาพแวดล้อมก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
	3. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้าน และคนสวนคอยดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-38
	มาตรการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol 1. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดบำบัดโดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านปุ๋ยอินทรีย์มาตรฐานกรุงเทพมหานคร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน ส่วน Aerosol บำบัดโดยออกแบบระบบบำบัดละอองน้ำโดยทำการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศมายังบริเวณพื้นที่ชั้น 1 โดยภายในท่อระบายอากาศส่วนที่อยู่เหนือพื้นดินจะบรรจุถ่านกัมมันต์แล้วหุ้มด้วยแผ่น Filter ส่วนบริเวณที่ปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศอีกชั้นหนึ่ง เพื่อทำหน้าที่กรองอากาศให้เป็นอากาศบริสุทธิ์ไม่มีละอองฝอย (Aerosol) ที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปนเปื้อนออกมายังบรรยากาศ	O โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาท่อให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบจากการสัมผัสน้ำรีไซเคิล 1. โครงการมีการวางท่อน้ำรีไซเคิล ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ และมีระบบในการให้น้ำต้นไม้ คือ ระบบกักน้ำ โดยให้มีวาล์วควบคุมการเปิด-ปิด พร้อมกุญแจล็อก และมีการติดป้ายเตือนโดยใช้ข้อความว่า “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ห้ามสัมผัส”	✓ โครงการมีการวางท่อน้ำรีไซเคิล ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ และมีระบบในการให้น้ำต้นไม้ คือ ระบบกักน้ำ โดยให้มีวาล์วควบคุมการเปิด-ปิด พร้อมกุญแจล็อก และมีการติดป้ายเตือนโดยใช้ข้อความว่า “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ห้ามสัมผัส”	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-39
	มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ 1. จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลว อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการได้จัดให้การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ปีละ 3 ครั้ง ให้ลูกบ้านอยู่เสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ล แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็นด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน เพื่อให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา 4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยใช้แปรงนุ่มๆ และน้ำฉีดล้างทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถระบายความร้อนภายในห้องออกทะลุออกไปยังอากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหารอยรั่วแล้วแก้ไข พร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด 6) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด		
	<u>มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ</u> 1. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 12/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2500 โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>มาตรการป้องกันโรคที่อาจแพร่กระจายจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	✓ ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ส แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดร่างกายให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดร่างกายให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนลงสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-41
	3) ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน	✓ ทางโครงการได้มีการช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-42
	4) กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขูดทำความสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	✓ ทางโครงการได้มีการช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-42
	5) ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	✓ ทางโครงการได้มีการถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2-40
	6) ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	✓ ทางโครงการได้มีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-42
	7) ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม	✓ ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	7) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	✓ ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-44
	8) จัดให้มีห้องน้ำหญิงและห้องน้ำชายแยกออกจากกัน โดยมีการแยกห้องน้ำและห้องส้วมออกจากกัน	✓ ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำหญิงและห้องน้ำชายแยกออกจากกัน โดยมีการแยกห้องน้ำและห้องส้วมออกจากกัน	รูปที่ 2-45
	9) ให้พนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา เครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	✓ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา เครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไตร์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	10) จัดให้มีถังขยะแห้งและถังขยะเปียกสำหรับรองรับขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการส้วมภายใน โดยจัดวางในตำแหน่งที่เป็นสัดส่วนเหมาะสม	✓ ทางโครงการจัดให้มีถังขยะแห้งและถังขยะเปียกสำหรับรองรับขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการส้วมภายใน โดยจัดวางในตำแหน่งที่เป็นสัดส่วนเหมาะสม	รูปที่ 2-46
	11) จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการส้วมภายใน และรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะ เพื่อนำไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน	✓ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการส้วมภายใน และรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะ เพื่อนำไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน	รูปที่ 2-25
	12) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะทุกวัน	✓ ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะทุกวัน	รูปที่ 2-26
	<u>มาตรการสำหรับสารเคมีที่ใช้ในส้วมภายใน</u> 1) สารเคมีที่ใช้ในส้วมภายในต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน 2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น 3) ห้ามเติมสารเคมีลงในส้วมภายในโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมภายใน เป็นประจำวัน 4) ตรวจวัดและเติมคลอรีนในส้วมภายในเป็นประจำทุกวัน	✓ ทางโครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บสารเคมีที่ใช้ในส้วมภายในอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดและเติมคลอรีนในส้วมภายในเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-47 รูปที่ 2-48 ภาคผนวกที่ 9.6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ล แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1) ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคง แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 3) ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน ไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	✓ ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคง แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย มีไฟแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน ไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-49
	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้ม</u> 1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น 2. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันไดและทางเดินร่วม 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓ ทางโครงการได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น มีไฟแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน ไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง	รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ล แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบอุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</u> 1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งถนนพร้อมแนวลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓ ทางโครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งถนนพร้อมแนวลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-12
	<u>มาตรการส่งเสริมด้านสุขภาพร่างกายและสุขภาพจิต</u> 1. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ 2. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้อยู่อาศัย 4. มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้าน และคนสวนคอยดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไต์ส แอ็ด ซิกต์วัน จำกัด (ต่อ-33)

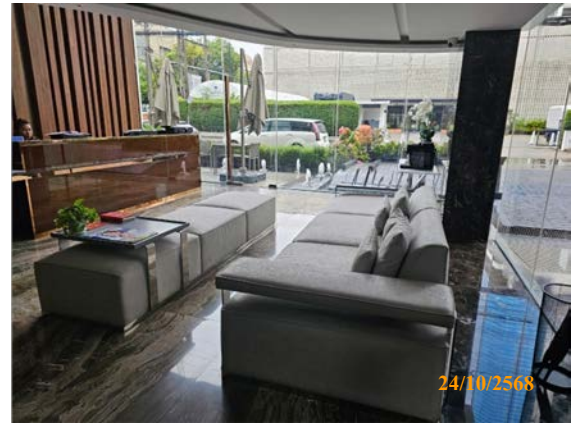
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	-			
4.4 สุขภาพ และการ ท่องเที่ยว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 434 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.14 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 374.48 ตร.ม. (ร้อยละ 87.17 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 434 ตร.ม. โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 374.48 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 87.17 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	รูปที่ 2-2
	2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโดยรอบโครงการและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	รูปที่ 2-1
	3. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	✓	ทางโครงการได้กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	ภาคผนวกที่ 9.4



รูปที่ 2-1 ภาพรวมโครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



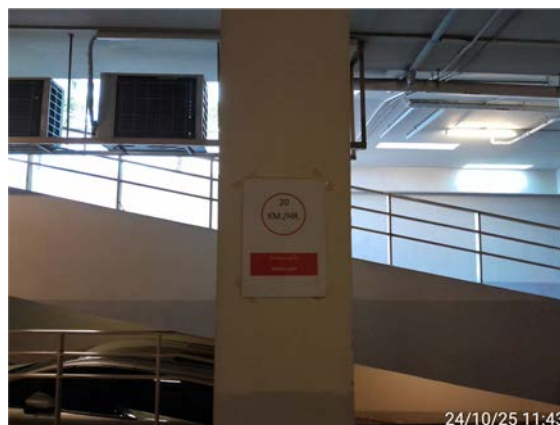
รูปที่ 2-3 จุดบริการของโครงการ



รูปที่ 2-4 จุดควบคุมอุณหภูมิที่ 25 องศา



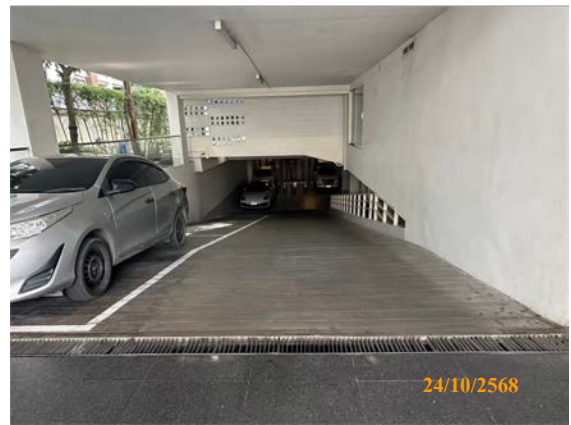
รูปที่ 2-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้



รูปที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม



รูปที่ 2-7 ป้ายข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 2-8 จุรถรวมพล



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 การสูบน้ำตะกอน



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร



24/10/25 11:43



24/10/25 11:44

รูปที่ 2-12 สัญญาณจราจร



24/10/25 11:48

รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



24/10/25 11:49

รูปที่ 2-14 ทางเข้าหน้าโครงการ



25/11/68



25/11/68

รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



รูปที่ 2-16 สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-17 ป้ายรณรงค์การช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-19 อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5



รูปที่ 2-20 ฉนวนหุ้มท่อลม



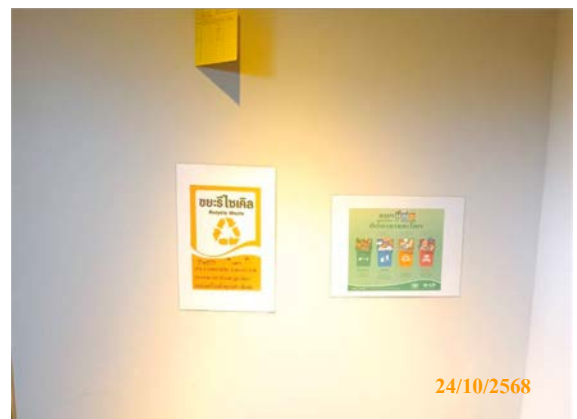
รูปที่ 2-21 ตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์แอร์



รูปที่ 2-22 ห้องพักขยะของแต่ละชั้น



รูปที่ 2-23 พักขยะรวม



รูปที่ 2-24 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-25 แม่บ้านประจำโครงการ



รูปที่ 2-26 การล้างทำความสะอาดถังขยะ



รูปที่ 2-27 ป้าย "ปิดประตูให้สนิท"



รูปที่ 2-28 การเก็บขนขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-29 ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล



รูปที่ 2-30 ท่อรวบรวมน้ำ



รูปที่ 2-31 ป้ายประชาสัมพันธ์แนวคิด 5R



รูปที่ 2-32 ป่อทวงน้ำ



รูปที่ 2-33 ป่อพักน้ำ



รูปที่ 2-34 การทำความสะอาดแตรงของบ่อดักขยะ



รูปที่ 2-35 ถังสำรองน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-36 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-36 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-37 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดไฟไหม้

รูปที่ 2-38 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน

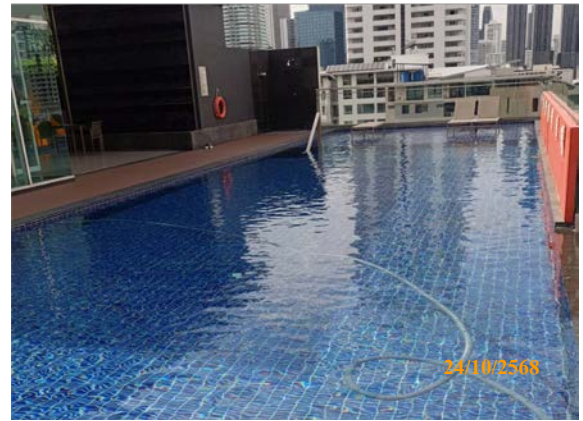


รูปที่ 2-39 ป้ายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

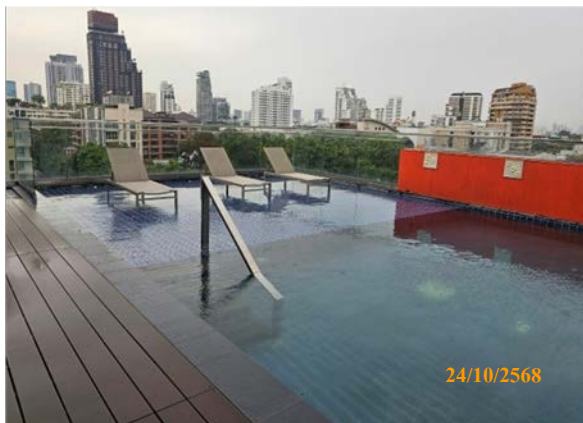
รูปที่ 2-40 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



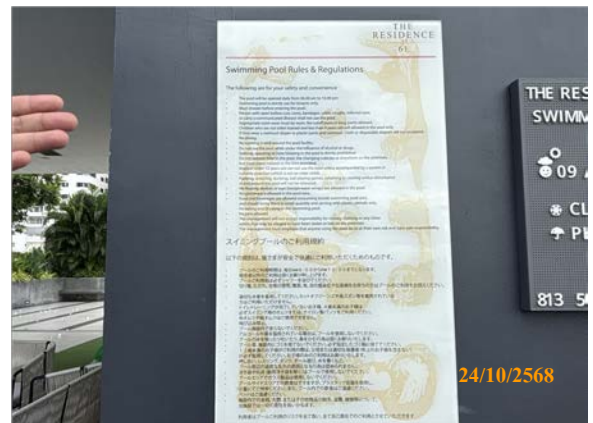
รูปที่ 2-41 จุดล้างทำความสะอาดร่างกายก่อนลง
สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-42 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-43 กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-44 ข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-45 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง



รูปที่ 2-46 ถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-47 ห้องเก็บสารเคมีสำหรับใช้กับสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-48 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



รูปที่ 2-49 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 2-50 ทางเดินบริเวณบันได



รูปที่ 2-51 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ตั้งอยู่เลขที่ 27 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอสไทอี แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดโดยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 โดยบริษัท สโตร์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. น้ำทิ้งจากโครงการ	1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	ตามวิธีการวิเคราะห์ Standard Methods	- นำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บริเวณ ทุกเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จากผลการวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-
	1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดเครื่องเติมอากาศ	ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 โดยบริษัท เอสไอล เอด ซิกตี้วัน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. น้ำทิ้งจากโครงการ (ต่อ)	1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	สังเกตด้วยตา	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	1 เดือนต่อครั้ง	- ทางโครงการไม่ได้มีการใช้น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการกลับนามาใช้รดน้ำให้แก่พืชใน ส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-
2. ระบบระบายน้ำ	- เศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	สังเกตด้วยตา	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเป็น ประจำมิให้มีสิ่งใดเข้าไปอุดตัน หรือเกิด การชำรุดเสียหาย	-
3. การจัดการขยะมูล ฝอย ภายใน โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูล ฝอยตกค้างในถังพัก ขยะในชั้นพักอาศัย และ ห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ของโครงการ	สังเกตด้วยตา	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับ ขยะมูลฝอยในอาคารพัก อาศัยและห้องพักขยะ รวม	1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่ ละชั้นของอาคารไปเก็บไว้ยังห้องพักมูล ฝอยรวมทุกวัน ไม่ให้เกิดการตกค้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักขยะมูล ฝอยรวม และตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตก ร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	-
	- สิ่งปฏิกูลและตะกอน จากถังเก็บตะกอน	แจ้งให้สำนักงาน เขตในพื้นที่เข้ามา สุบกาตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บตะกอน)	2 เดือนต่อครั้งหรือตาม สภาพการใช้งานจริง	- ทางโครงการได้แจ้งให้สำนักงานเขตใน พื้นที่เข้ามาสุบกาตะกอนทันทีหากมี สิ่งปฏิกูลและตะกอนจำนวนมากปริมาณ มาก	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 โดยบริษัท เอสไอล เอดี ซิกตี้วัน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ	ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและ มีความพร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการ ทุกชั้น	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้ งานของแต่ละเครื่อง)	- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง ให้อุปกรณ์อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน	-
5. น้ำใช้	- การแตก รั่ว ซึม หรือ การชำรุดของท่อประปา	ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และ เดินสำรวจตามแนวเส้นท่อ	- เส้นท่อประปาของ โครงการ	1 เดือนต่อครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ แนวท่อน้ำประปา ระบบจ่ายน้ำ และการ รั่วไหลของน้ำอยู่เป็นประจำหากพบว่า ชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-
6. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของ ระบบไฟฟ้าและระบบการ เดินสายไฟฟ้าของอาคาร	ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับ เดินสำรวจสภาพของ สายไฟ และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ	- ระบบ ไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้า ของ โครงการ	1 เดือนต่อครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้ได้อยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดจะ ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที	-
7. การจราจร	- ความมั่นคงแข็งแรงของ ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ต่างๆภายในโครงการ	การสังเกตด้วยตา	- จุดติดตั้งป้าย หรือ สัญลักษณ์ต่างๆ	1 เดือนต่อครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสัญญาณ จราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่บดบังอยู่เป็นประจำ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 โดยบริษัท เอสไอล เอดี ซิกตี้วัน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย 	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของระบบในแต่ละส่วนในแต่ละหัวข้อ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย อยู่เป็นประจำหากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-
9. พื้นที่สีเขียว	- ความร่มรื่น และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตามแนวทางการดูแลรักษาพื้นที่สวน (พื้นที่สีเขียว) ของโครงการ - ควบคุมดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่มกิ่ง ก้านและใบของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 	- พื้นที่สีเขียว	1 เดือนต่อครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ดูแลต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์ และตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 โดยบริษัท เอสไอล เอดี ซิกตี้วัน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ● การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด 	การสังเกตด้วยสายตาและตามวิธีตรวจสอบและจัดการของแต่ละระบบ	-บริเวณสระว่ายน้ำชั้นหลังของอาคารโครงการ	ทุกวัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-
	<ul style="list-style-type: none"> - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ 			อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ 			3-6 เดือนต่อครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 			1 ครั้งต่อเดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-
	<ul style="list-style-type: none"> ● การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) 	ตามวิธีการวิเคราะห์ Standard Methods	-บริเวณสระว่ายน้ำชั้นหลังคาของอาคารโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	ปีละ 1 ครั้ง	- ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ส่วนลึกและส่วนตื้นเก็บตัวอย่างในรอบถัดไป	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 โดยบริษัท สไตส์ เอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. การจัดการและ ดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 					

3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 โดยบริษัท สโตร์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจน เทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-2
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	8 ก.ค. 68	pH	Electrometric Method (at 25°C)
	5 ส.ค. 68	Biochemical Oxygen	5-Day BOD Test, Azide
	15 ก.ย. 68	Demand	Modification Method
	7 ต.ค. 68	Suspended Solids	Dried at 103-105°C
	4 พ.ย. 68	Sulfide	Iodometric Method
	9 ธ.ค. 68	Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
		Settleable Solids	Volumetric Method
		Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition- Gravimetric Method
		Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method
		Fecal Coliform Bacteria	SMWW (2023) 9221 B



คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3-1 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61
ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำทั้งโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene กรณีที่วิเคราะห์พารามิเตอร์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) จะแยกภาชนะที่บรรจุใส่ขวดแก้วสีชา ขนาด 1,000 มิลลิลิตร และแบคทีเรีย จะเก็บตัวอย่างใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique ในการเก็บตัวอย่างจะต้องระวังมิให้สัมผัสปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สำหรับภาชนะคุณภาพน้ำที่ทำการวิเคราะห์แบคทีเรียจะถูกบรรจุใส่ถุงพลาสติกอีกชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งตู้ ตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งอุณหภูมิประมาณ 0°C , $< 6^{\circ}\text{C}$ เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยัง ห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บริเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), ปริมาณ ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-4 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ ^{2/}								
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil and Grease	FCB.	Settleable Solids
8 ก.ค. 68	บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ^{3/}	8.1	5.25	6.0	276	<1.00	10.22	5.0	>160,000	0.5
	บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	7.6	4.82	6.0	223	<1.00	8.45	4.8	>160,000	0.5
5 ส.ค. 68	บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ^{3/}	7.6	13.15	63.0	236	<1.00	45.88	5.5	>160,000	20.0
	บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	8.1	10.22	15.0	234	<1.00	25.78	5.5	>160,000	5.0
15 ก.ย. 68	บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ^{3/}	7.6	23.25	13.0	218	<1.00	46.20	4.5	>160,000	5.0
	บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	7.5	18.34	29.0	238	<1.00	20.41	4.5	>160,000	5.0
7 ต.ค. 68	บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ^{3/}	7.6	20.45	26.0	202	1.56	35.90	5.0	>160,000	5.0
	บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	7.6	15.50	24.0	200	1.00	20.05	4.5	>160,000	5.0
4 พ.ย. 68	บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ^{3/}	7.5	16.14	35.0	222	>1.00	24.80	4.5	>160,000	5.0
	บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	7.5	15.62	18.0	170	<1.00	15.12	4.5	>160,000	0.5
10 ธ.ค. 68	บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ^{3/}	7.7	14.86	17.0	234	<1.00	14.28	4.5	>160,000	0.5
	บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	7.4	15.0	24.0	256	<1.00	18.27	4.5	>160,000	0.5
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	40	50	1,300	1.0	40	20	-	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	ml/l

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

^{2/} ใบบางงานผลดั่งภาคผนวกที่ 4

^{3/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

* มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ 02-001-384-5



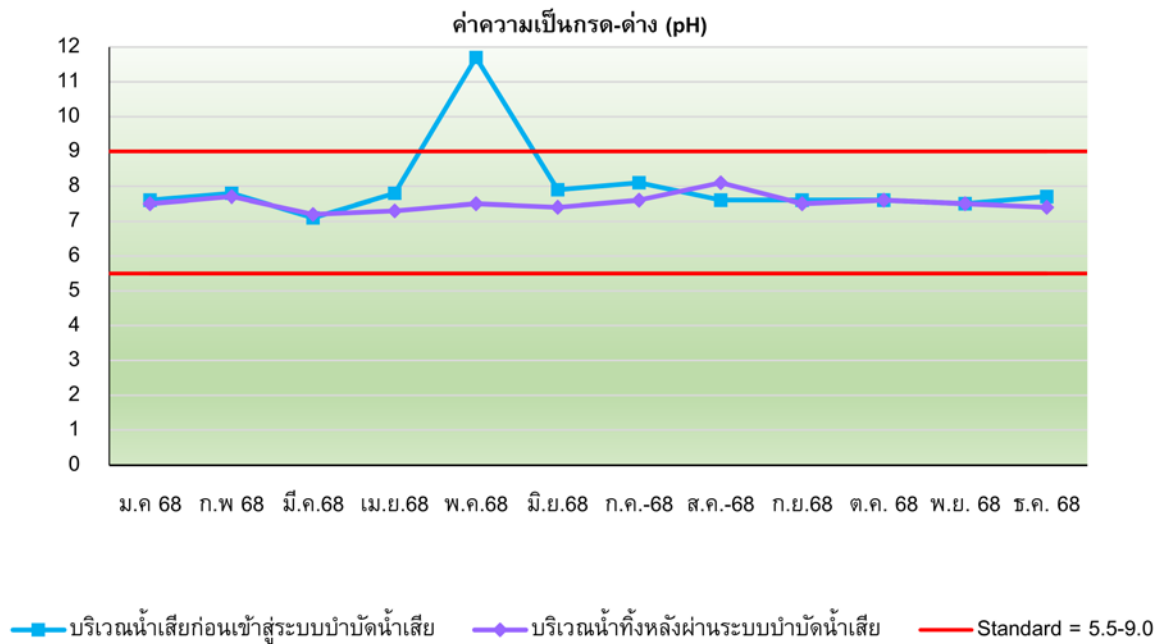
รูปที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



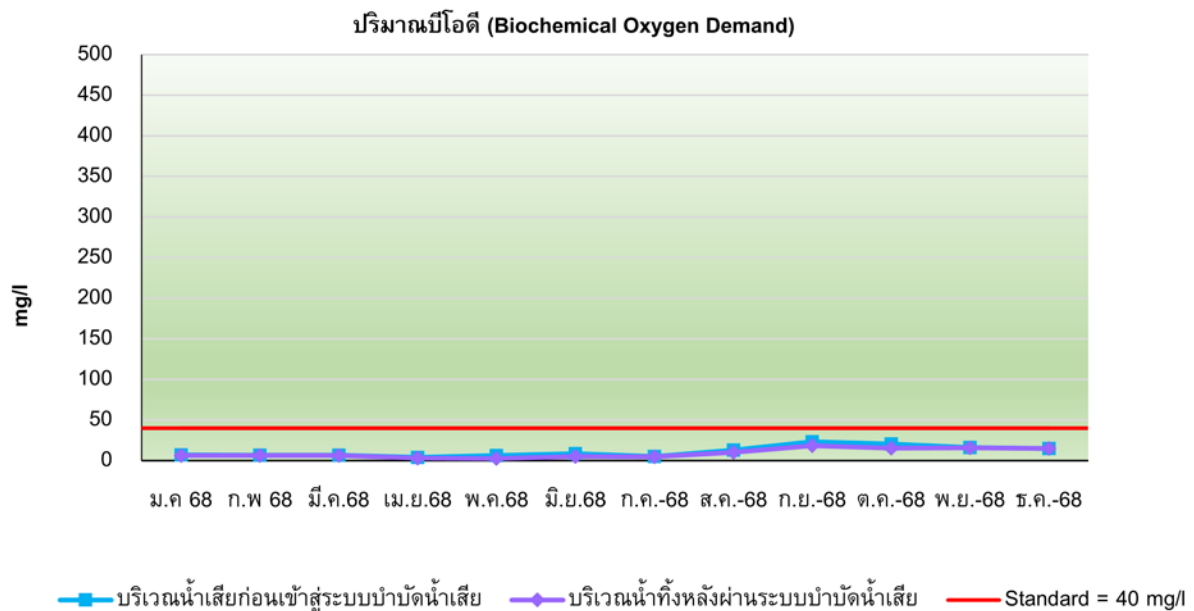
รูปที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

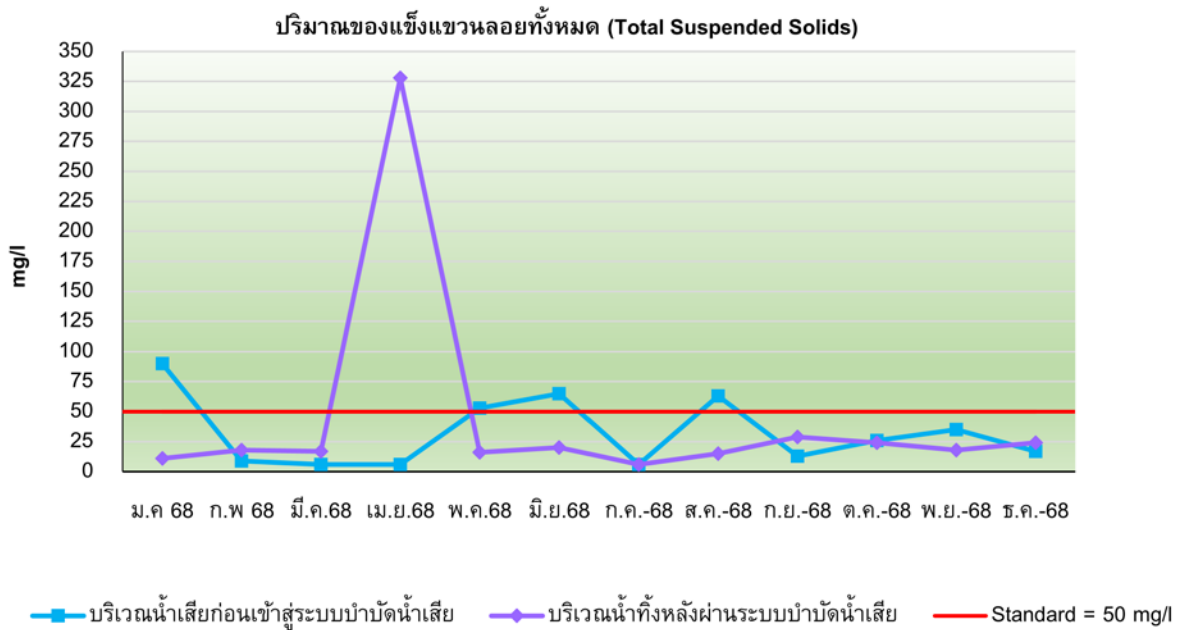
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังรูปที่ 3-5 ถึงรูปที่ 3-13 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ และปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ



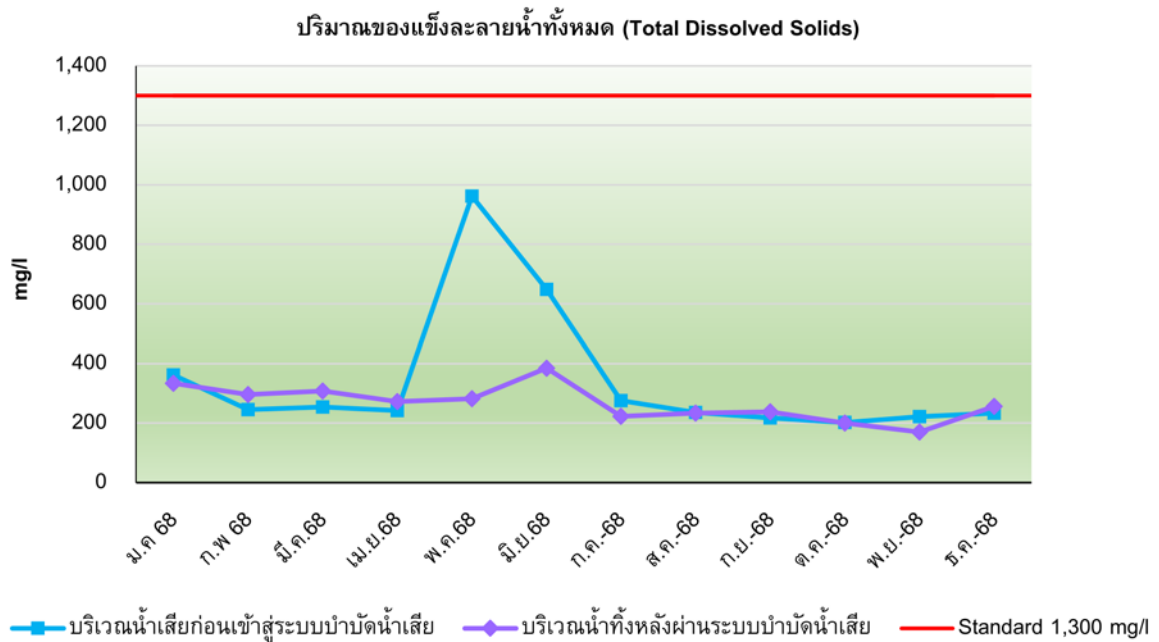
รูปที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



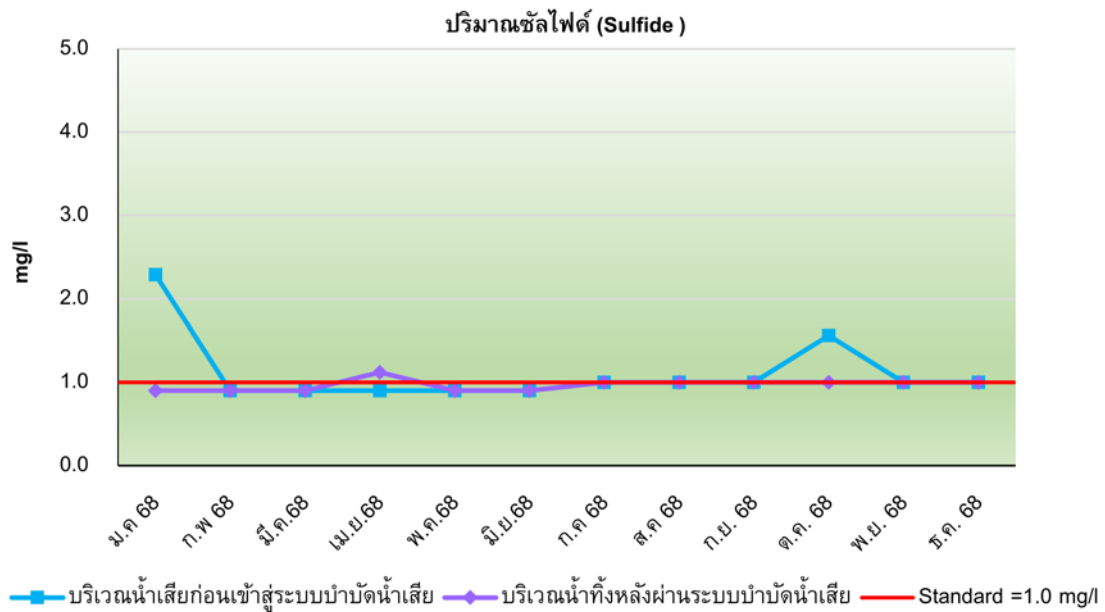
รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



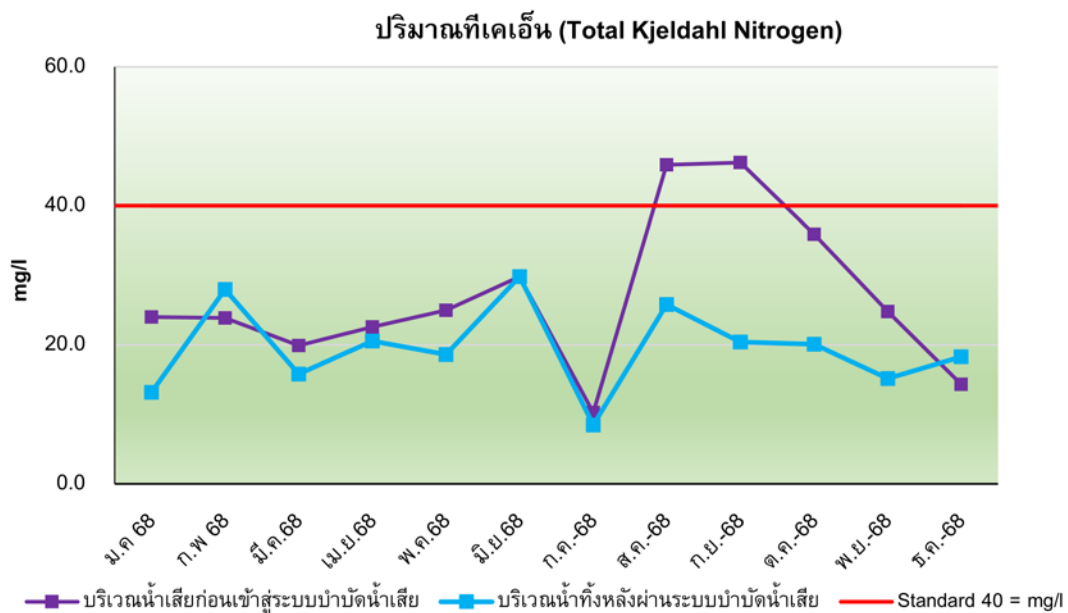
รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



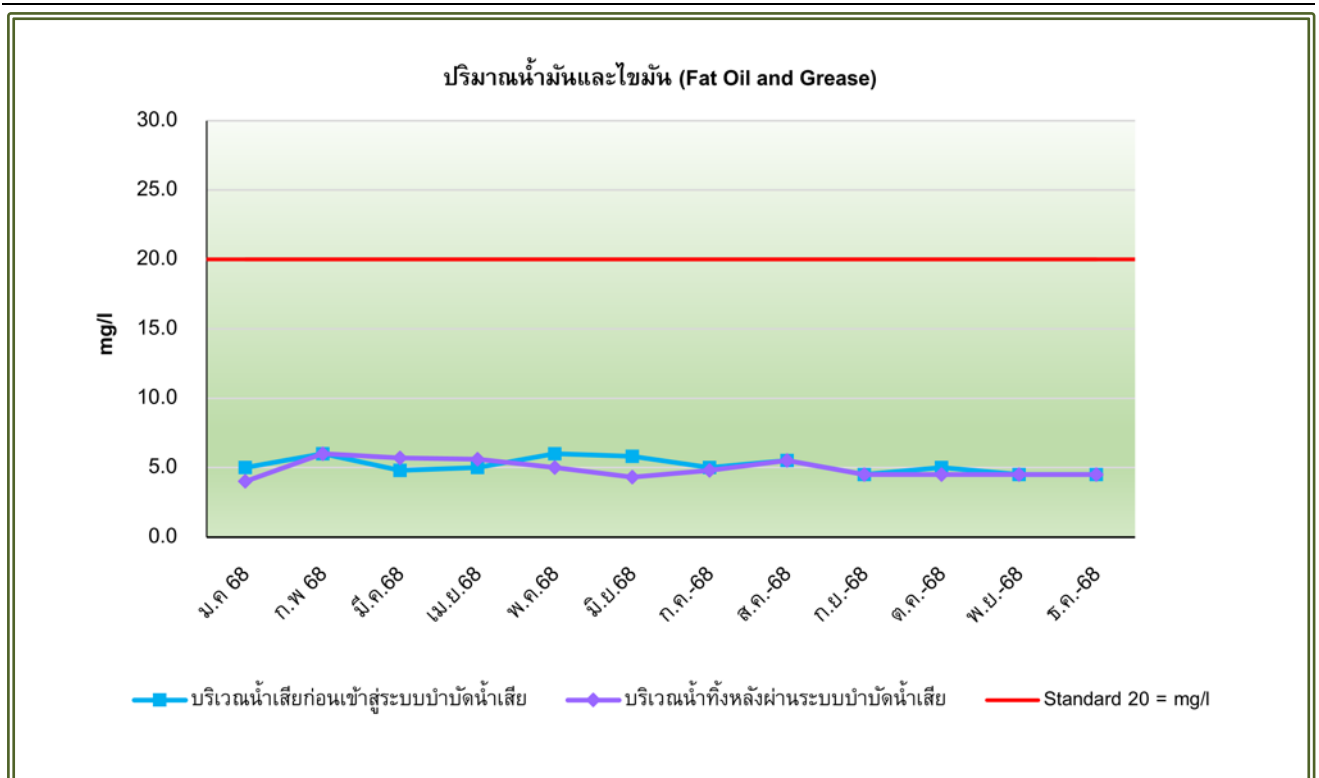
รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



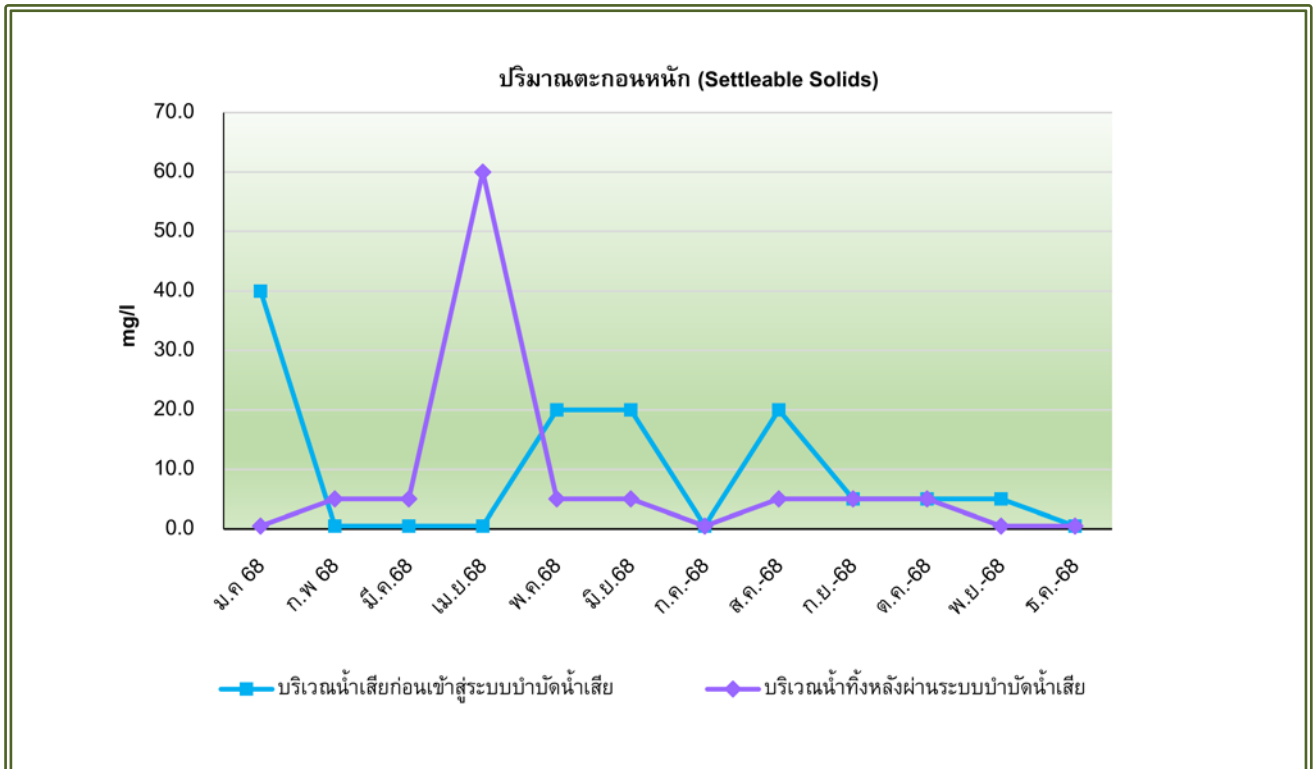
รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

เนื่องจากไม่มีการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 61 ของบริษัท สไตล์ แอ็ด ซิกตี้วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงานได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้อย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพได้อย่างครบถ้วน

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ได้อย่างครบถ้วน

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตได้อย่างครบถ้วน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บริเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), ปริมาณ ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ปริมาณ ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3-3 และ ตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-3 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ขึ้นอยู่กับกิจกรรมและปริมาณ การใช้น้ำของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัด เพียงพอน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ ่อไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้าง และทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและ การเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อ สุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป